



УТВЕРЖДАЮ:

Директор МАУДО ДЭБЦ

Т.В. Даминова

2026 г.

**План подготовки к отопительному периоду 2026-2027 гг.
МАУДО «Детский эколого – биологический центр»**

№ п/п	Наименование	Описание	Примечани е
1.Общесведенияпообъекту			
1.1	Адресобъекта	г. Оренбург, пр-т Гагарина д. 42/3	
1.2	Единаятеплоснабжающаяорганизация	Оренбургский филиал ПАО «Т Плюс»	
1.3	Годпостройки	1974	
1.4	Год проведения капитального ремонта/ реконструкции:	2010	
	ЦО	имеется	
	ГВС	отсутствует	
2.Инженерныесистемыиоборудованиеобъекта			
2.1	Тепловойввод	<u>имеется, 1 (один)</u> (наличие, количество)	
2.2	Тепловойпункт	<u>отсутствует</u> (наличие, количество)	
2.3	Типсистемытеплоснабжения	<u>закрытая</u> (открытая/закрытая)	
2.4	Схемаподключения	<u>зависимая</u> (зависимая/независимая)	
2.5	Внутренняясистемаотопления	<u>однотрубная</u> (двухтрубная/однотрубная)	
2.6	НаличиециркуляцииГВС	<u>нет</u> (есть/нет)	
2.7	Наличие оборудованного узла учета (ЦО, ГВС)	Узел (прибор) учета тепловой энергии имеется	
2.8	МатериалтрубопроводовЦО	<u>сталь</u> (сталь(ВГП),металлополимер, полимер)	
2.9	МатериалтрубопроводовГВС	<u>(сталь(ВГП),металлополимер, полимер)</u>	ГВС отсутствует
3.Схемаподачиресурсанаобъект			
3.1	теплоснабжение	<u>централизованная</u>	
3.2	горячееводоснабжение	<u>отсутствует</u>	ГВС отсутствует
3.3	электроснабжение	<u>централизованная</u>	
3.4	газоснабжение	<u>отсутствует</u>	
4.Анализпрохожденияпредыдущихтрехотопительных периодов			

Начало отопительного сезона			
	2023-2024 г.г.	15.10.2023	
	2024-2025 г.г.	15.10.2024	
	2025-2026 гг.	08.10.2025	
4.2	Завершение отопительного сезона		
	2023-2024 г.г.	16.04.2024	
	2024-2025 г.г.	15.04.2025	
	2025-2026 гг.	20.04.2025	
4.3	Погодные условия		
	2023-2024 г.г.	-аномально низкая температура наружного воздуха: Январь, 10 дней <i>(месяц, количество дней)</i>	
	2024-2025 г.г.	-аномально низкая температура наружного воздуха: Январь, 6 дней <i>(месяц, количество дней)</i>	
	2025-2026 гг.	-аномально низкая температура наружного воздуха: Январь, 7 дней <i>(месяц, количество дней)</i>	
4.4	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета		
	2023-2024 г.г.	35,4604	
	2024-2025 г.г.	39,6304	
	2025-2026 гг.	34,1266	
4.5	Технологически нарушения по внешним/внутренним причинам		
	2023-2024 г.г.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения	
	2024-2025 г.г.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения	
	2025-2026 гг.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения	
4.6	Режимные условия		
	2022-2023 г.г.		
	Режим работы системы ЦО	95-70 <i>95-70/105/70</i>	
	Режим работы системы ГВС	Указать режим	не имеется
	2024-2025 г.г.		
	Режим работы системы ЦО	95-70 <i>95-70/105/70</i>	
	Режим работы системы ГВС	Указать режим	не имеется
	2025-2026 гг.		
	Режим работы системы ЦО	95-70 <i>95-70/105/70</i>	
	Режим работы системы ГВС	Указать режим	не имеется

Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования			
	2023-2024 г.г.	-	
	2024-2025 г.г.	-	
	2025-2026 гг.	-	
5. Мероприятия организационного характера			
5.1	Проведение осмотра объекта	Срок выполнения: с 24.04.20г. по 30.04.2024г.	
5.2	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с 24.04.20г. по 30.04.2024г.	
5.3	Утверждение штатного расписания, подтверждающего наличия персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб (выписка из штатного расписания) или документы на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20г.	не требуется
6. Мероприятия технического характера			
6.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	Срок выполнения: с 01.06.2026г. по 19.06.2026г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.200 3)
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 24.04.2025г. по 30.04.2025г.	
6.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации назначения ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с 24.04.2026г. по 30.04.2026г.	
6.4	Испытания оборудования тепловых пунктов систем теплопотребления на плотность и прочность	Срок выполнения: с 25.06.2026г. по 25.06.2026г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.200 3)
6.5	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	Срок выполнения: с 01.06.2026г. по 19.06.2026г.	
6.6	Организация и проведение периодической проверки учета	Срок выполнения: с 29.04.2026г. по 29.04.2026г.	

	Обеспечение наличия схемы внутридомовых сетей теплоснабжения	Срок выполнения: с 01.06.2026г. по 19.06.2026г.	
6.8	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	Срок выполнения: с 25.06.2026г. по 25.06.2026г.	
6.9	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	Срок выполнения: с 01.06.2026г. по 19.06.2026г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.200 3)
6.10	Промывка тепловых пунктов систем теплопотребления	Срок выполнения: с 23.06.2026г. по 23.06.2026г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.200 3)
6.11	Наладка режимов потребления тепловой энергии (или) теплоносителя теплового пункта, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок	Срок выполнения: с 01.06.2026г. по 19.06.2026г.	
6.12	Установка в контрольных точках тепловых узлов поверенных приборов КИП (манометры, термометры)	Срок выполнения: с 23.06.2026г. по 23.06.2026г.	
6.13	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплопотребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с _____ 20 ____ г. по _____ 20 ____ г.	не требуется
6.14	Обеспечить работоспособность автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения	Срок выполнения: с _____ 20 ____ г. по _____ 20 ____ г.	не требуется
6.15	Замена запорной арматуры	Срок выполнения: с _____ 20 ____ г. по _____ 20 ____ г.	не требуется
6.16	Замена теплоизоляции	Срок выполнения: с _____ 20 ____ г. по _____ 20 ____ г.	не требуется
6.17	Обеспечение освещения помещений подвала	Срок выполнения: с _____ 20 ____ г. по _____ 20 ____ г.	не требуется
7. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
7.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	Срок выполнения: с _____ 20 ____ г. по _____ 20 ____ г.	не требуется
7.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	Срок выполнения: с _____ 20 ____ г. по _____ 20 ____ г.	не требуется

	Ремонт кровли	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	не требуется
7.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	не требуется
7.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	не требуется
7.6	Замена/ремонт заполнения подвальных окон	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	не требуется
7.7	Ремонт отмостки	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	не требуется
7.8	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	не требуется
7.9	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	не требуется

Зам. директора по АХР
(должность)

И.М. Куликова
(фамилия, инициалы)

Место печати


(подпись)

« 30 » 09 2016 года